

COMUNE DI MARANO TICINO Provincia di NOVARA	
10 DIC. 2013	
Prot. N.	5448
Cat. Cl. Fasc.	

delconti massimo
geometra

codice fiscale: DLCMSM54E23A752R - partita I: 01656570031 tel: 0321986992 fax: 0321036055 E-mail: maximo@azimutno.it

studio: via A. Antonelli n.ro 1
dom. fisc. via A. Volta n.ro 20
28043 Ballinzago Novarese (NO)

Bellinzago Novarese li 9 dicembre 2013

PREVENTIVO DI SPESA

Spett.le COMUNE DI MARANO TICINO
via Sempione, 40 - 28040 - Marano Ticino

**OGGETTO: TERRENI IDENTIFICATI AL FG. 8 DEL COMUNE DI MARANO TICINO MAPP. 4, 5 e 11 -
Tipo di frazionamento**

	Richiesta estratti di mappa, individuazione punti fiduciali già inseriti nei copioni di visura delle mappe; richiesta dati su supporto magnetico		
n.	1,00	€ 129,11	= € 129,11
	Per richiesta presso Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni, di tipi di frazionamento o mappali precedenti		
Professionista	ore 2,00	€ 22,47	= € 44,94
Aiuto	ore 2,00	€ 13,94	= € 27,88
	Sessioni in sito per rilevamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensiva delle seguenti prestazioni		
n.	1,00	€ 154,94	prima stazione tacheometrica = € 154,94
n.	5,00	€ 15,49	ogni punto rilevato fino a 5 = € 77,45
n.	4,00	€ 67,14	ogni stazione in più oltre la prima = € 268,56
n.	25,00	€ 7,75	ogni punto rilevato in più oltre ai 5 sopraddetti = € 193,75
	Quanto sopra comprensivo di elaborazione dati acquisiti in campagna, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito		
	Sviluppo delle superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento		
n.	9,00	€ 25,82	= € 232,38
	Redazione di tipo di frazionamento secondo le procedure previste dalla circolare del ministero delle finanze		
n.	1,00	€ 206,58	= € 206,58
	per deposito tipo di frazionamento presso Comune e successivo ritiro		
n.	1,00	€ 51,65	= € 51,65
	Stesura di pratica di denuncia NCEU delle aree urbane frazionate da acquisire, con attribuzione categoria F1: per il mapp. 11 Ente Urbano		
n.	2,00	€ 64,56	= € 129,11
	Stesura di pratica di denuncia NCEU dell'area frazionata che rimane ai privati, mediante rifacimento di scheda catastale con riduzione della corte per il mapp. 11 Ente Urbano		
n.	1,00	€ 129,11	= € 129,11
TOTALE PRESTAZIONI			€ 1.645,46
spese forfetarie	10%	€ 1.572,64	€ 157,26
spese catastali documentate per presentazioni pratiche:			
_ per frazionamento: richiesta estratto digitale e approvazione tipo			€ 140,00
_ per denuncia pratiche al NCEU n. 3 x € 50,00			€ 150,00
SOMMANO			€ 2.092,72
riduzione	20%	€ 1.645,46	-€ 329,09
TOTALE			€ 1.763,63
Contributo Cassa Nazionale Previdenza Geometri	4%		€ 70,55
TOTALE			€ 1.834,18
I.V.A.	22%		€ 403,52
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.237,70

Geom. Delconti Massimo

Delconti