



COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

Via Sempione n° 40 – 28040 MARANO TICINO
Tel. 0321/923022 – 923045 – Fax. 0321/923108

N° Prot. Gen. 5135
N° Prot. ant. 4696

PERMESSO DI COSTRUIRE N° P19/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto della domanda di Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03 e s.m.i. **per la costruzione e l'esercizio di impianto fotovoltaico multifunzionale potenza 2261,82 Kwp per la produzione di energia elettrica da realizzarsi a copertura di vasche per allevamento ittico esistente** presentata in data 04/08/2011 alla Provincia di Novara da **FANTINATO Pietro** residente a Morazzone (VA) in via Europa, 52/I, c.f. FNT PTR 55P02 L682V, in qualità di legale rappresentante della **Azienda Fantinato Società Agricola S.S.** con sede a Marano Ticino (NO) in Via Del Porto - Cascina Zendone, partita IVA 01314190032, proprietaria dell'immobile;

Dato atto che la Provincia di Novara ha aperto una Conferenza dei Servizi finalizzata al rilascio della Autorizzazione Unica richiesta e che il richiedente ha provveduto al deposito degli elaborati di progetto necessari al rilascio del permesso di costruire che costituirà allegato all'Autorizzazione Unica, con nota prot. n. 4696 del 13/09/2011, relativi all'intervento da realizzarsi in questo comune, sull'area catastalmente individuata al foglio 15 mappali n. 213, 214, 2, 3, 4, 24, 25, 26, 27, 28, 29;

Accertato che FANTINATO Pietro è legale rappresentante della Azienda Fantinato Società Agricola S.S. proprietaria dell'immobile;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto il P.R.G.I. "Variante 2001" approvato con D.G.R. n. 13-14561 del 17.01.2005 e pubblicata sul BUR n. 04 del 27.01.2005;

Vista la Variante n. 2 (variante strutturale) adottata nel progetto definitivo con delibera C.C. n. 20 del 10.08.2006 approvata con D.G.R. n. 25-5620 del 02.04.2007 e pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 12.04.2007;

Visto Progetto Definitivo di P.R.G.C. adottato con D.C.C. n. 16 del 30.07.2010 e successiva D.C.C. n. 22 del 22.10.2010;

Visto quindi il regime di salvaguardia cui è sottoposto il Comune di Marano Ticino;

Visto il Piano dell'Area del Parco del Ticino approvato con D.G.R. n. 839-CR-2194 vigente e la successiva revisione generale dello stesso, adottata con Deliberazione di Consiglio Direttivo dell'Ente Parco del Ticino n. 17 del 15/11/2010 e in salvaguardia fino alla approvazione da parte della Regione Piemonte;



COMUNE DI MARANO TICINO
Provincia di Novara

Via Sempione n° 40 – 28040 MARANO TICINO
Tel. 0321/923022 – 923045 – Fax. 0321/923108

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta a firma del tecnico progettista arch. Gazzola Roberto con studio a Galliate (NO) in via Indipendenza n. 16;

Dato atto che l'intervento è stato oggetto di precedente studio di impatto ambientale e valutazione di incidenza valutazione con Conferenza dei Servizi conclusasi con giudizio positivo espresso con Determina n. 2614/2011 del 28/07/2011 del Settore Ambiente Ecologia Energia della Provincia di Novara;

Accertato che, trattandosi di intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesistico-ambientale in quanto compresa nel Parco Naturale della Valle del Ticino, la richiesta Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs n. 387/03 e s.m.i. è subordinata al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, e dato atto che tale intervento è ricompreso nei casi individuati all'art. 3 della L.R. n. 32 del 01/12/2008 per cui la competenza è in capo alla Regione;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici con nota prot. 4215 del 28/09/2011;

Preso atto che con propria nota prot. n. 31578/08.14 del 07/09/2011 la Regione Piemonte ha espresso "parere favorevole con prescrizioni", documento di cui si omette l'allegazione in quanto già agli atti della Conferenza dei Servizi;

Rilevato quindi che l'aspetto paesistico-ambientale della istanza è oggetto di specifica procedura da parte di altri enti, restando quindi al Comune di Marano Ticino solo l'onere di garantire il rispetto dell'intervento agli strumenti di pianificazione territoriale e alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti;

Accertata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica, edilizia vigenti nel territorio;

Accertato che, come definito in sede di Conferenza dei Servizi, sarà stipulata idonea fidejussione a garanzia della esecuzione delle opere di dismissione dell'impianto dell'importo di € 116.000,00 (euro centosedicimila) e che la stessa sarà a favore del solo Comune di Marano Ticino in quanto la maggior parte dell'intervento è localizzato nel territorio di detto Comune;

CONCEDE

a **FANTINATO Pietro** in qualità di legale rappresentante della **Azienda Fantinato Società Agricola S.S.** di eseguire, limitatamente alla parte di competenza del Comune di Marano Ticino, l'intervento illustrato negli atti ed elaborati allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- i lavori devono essere iniziati entro 1 anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro 3 anni dalla data del loro inizio;
- il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere gli adempimenti preliminari con riferimento al particolare tipo di intervento oggetto della concessione. Di norma gli adempimenti preliminari sono i seguenti: la comunicazione dei nominativi del direttore dei lavori (se designato) e del costruttore;



COMUNE DI MARANO TICINO
Provincia di Novara

Via Sempione n° 40 – 28040 MARANO TICINO
Tel. 0321/923022 – 923045 – Fax. 0321/923108

l'eventuale richiesta di concessione per l'occupazione di suolo pubblico o di uso pubblico; l'esposizione del cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare; la comunicazione e/o le richieste inerenti all'organizzazione del cantiere; la richiesta di assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali; la trasmissione di copia della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr. articolo 15, ultimo comma, L. n. 10/1977); la denuncia all'ufficio competente delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5.11.1971, n. 1086; la richiesta di altri pareri e nulla osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire;

- il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori corredata delle documentazioni e certificazioni necessarie ad attestarne la regolare esecuzione;
- il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- l'eventuale cessione dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette, al cui rispetto il subentrante resta comunque impegnato;
- Devono essere garantiti e fatti salvi i diritti di terzi e confinanti.

Il presente permesso di costruire è stato formato con riferimento esclusivamente agli aspetti edilizi ed urbanistici: la acquisizione di atti di assenso o di pareri attinenti altre materie tutelate, ed in particolare per quanto riguarda il vincolo di tutela paesistico-ambientale, è di competenza della Provincia di Novara nell'ambito della Conferenza dei Servizi allo scopo convocata. Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento di cui all'art. 12 del D. Lgs. n. 387/03 e s.m.i., produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio della Autorizzazione Unica richiesta che sarà emanata dalla Provincia di Novara.

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

Marano Ticino, 10.10.2011

Il Responsabile del Servizio

Arch. Sergio Gadda





COMUNE DI MARANO TICINO
Provincia di Novara

Via Sempione n° 40 – 28040 MARANO TICINO
Tel. 0321/923022 – 923045 – Fax. 0321/923108

NOTIFICA

L'anno 2011..... addì 11..... del mese di OTTOBRE..... alle ore
12.00..... il sottoscritto CARION CLAUDIA..... ha notificato il
suesteso atto alla Provincia di Novara – Settore Ambiente Ecologia Energia mediante
consegna a mano di

/spedizione tramite serv. postale a mezzo Racc.ta A.R. n. 13890763057-3... spedita
dall'ufficio postale di Marano Ticino in data 11 OTT. 2011

IL RICEVENTE



IL FUNZIONARIO INCARICATO
N. MESSO COMUNALE
(Carion Claudia)

PUBBLICAZIONE

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dalla data
odierna, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

Marano Ticino, 11 OTT. 2011



IL FUNZIONARIO INCARICATO
