

# COMUNE DI MARANO TICINO

*Provincia di Novara*

VERBALE DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

## Delibera n° 14 del 24/06/2022

Copia

**OGGETTO:** COMUNE DI MARANO TICINO - PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE - APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventiquattro** del mese di **giugno** alle ore 21:00 nella Sede Comunale, di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in prima convocazione, riunito con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

COGNOME E NOME	P	A	COGNOME E NOME	P	A
MERLI FRANCO	X		PIGATTO UGO	X	
BARCAROLO ROSANNA	X		RIZZO ROBERTA		X
BELLOSSI SIMONA	X		TURETTA ROBERTO	X	
COMAZZI MAURO	X				
GIBBIN ALFREDO	X				
GIBIN RICCARDO	X				
MESSINA CONCETTA	X				
TOTALE PRESENTI: 9			TOTALE ASSENTI: 1		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr. Giacomo Rossi.

Il Presidente, Sig. MERLI FRANCO, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente deliberazione segnata all'ordine del giorno.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## Premesso che:

- il Comune di Marano Ticino è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 Novembre 2019, n. 1-576 avente ad oggetto: "L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di MARANO TICINO (NO). Approvazione del Nuovo P.R.G.C. 2008" pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 50 del 12 Dicembre 2019.
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 29 Settembre 2021 il Comune di Marano Ticino ha preso atto dell'approvazione definitiva della Regione Piemonte e ha recepito le relative modifiche introdotte "ex officio".

**Visto** che lo strumento urbanistico definisce la zonizzazione di Piano relativa all'ambito del "Polo Produttivo Sud", come rappresentata dalla "Tavola P 03 – Perimetrazione urbana: destinazione e uso", individuando le aree denominate con le sigle <PEC D21>, <PE D19/1>, <PE D20/1>, <PED 19/2>, <PED 20/2> e <PED 22> quali aree a destinazione produttiva, industriale, artigianale declinate in aree configurate, di completamento e di nuova edificazione.

**Considerato** che dette aree ricadono nella disponibilità di due aziende insediate nell'ambito del "Polo Produttivo Sud" comprendendo, per una parte minoritaria, aree intestate ad un altro soggetto privato.

**Preso atto** che dette aziende si sono manifestate nei confronti del Comune di Marano Ticino con l'invio di PEC in data 24 Giugno 2020 e 10 Giugno 2021 chiedendo, ai sensi dell'Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., una modifica al vigente PRGC affinché tutte le aree nella loro disponibilità, attualmente ricadenti nei diversi S.U.E. ma con destinazione urbanistica omogenea, siano ricomprese in un unico perimetro di Strumento Urbanistico Esecutivo.

**Valutato** inoltre che le due aziende si sono rese disponibili a sostenere tutte le spese progettuali relativamente alla richiesta di modifica urbanistica da attuarsi ai sensi dell'Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.

**Ritenuta** meritevole di accettazione la proposta di unificare sotto unico Strumento Urbanistico Esecutivo le aree in proprietà delle due aziende promotrici della modifica, anche al fine di permettere una ottimale attuazione alle previsioni del vigente PRGC in merito alla realizzazione di una nuova viabilità al servizio di tutto il comparto produttivo.

**Visto** che con determinazione n. 25 DEL 13/05/2022 è stato approvato formale incarico per la redazione degli atti necessari alla modificazione al P.R.G.C vigente, da approvare ai sensi dell'Art. 17 comma 12 e 13 della L.R. 56/77 e s.m.i., all'Architetto Estella Ferrara, con studio professionale in Novara, già estensore del vigente PRGC.

**Dato atto** che con Comunicazione di avvio del procedimento del 22 Marzo 2022 il Comune di Marano Ticino ha informato tutti i proprietari interessati dell'avvio della redazione della Variante urbanistica ai sensi dell'Art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. e delle procedure per l'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione del primo lotto di viabilità di accesso al comparto industriale, senza che dalle parti interessate siano pervenute memorie scritte od osservazioni in merito.

**Tenuto conto** che lo stesso PRGC vigente all'articolo 5.1.1 "Modalità di attuazione del piano" delle NTA consente di assoggettare porzioni di territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi motivati da specifiche esigenze e di interdipendenza urbanistico-funzionale, o di collegamento o unificazione di distinti SUE, assumendo specifici provvedimenti amministrativi motivati.

**Preso atto** degli elaborati progettuali costituenti la variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77, resi dal progettista incaricato, costituiti da:

- **Elaborato A a: Relazione Tecnica**

**Considerato** che la correzione urbanistica è riferita alla ridefinizione della perimetrazione delle aree a destinazione produttiva, industriale, artigianale declinate in aree configurate, di completamento e di nuova edificazione proponendo:

- la ridelimitazione dei perimetri delle aree soggette a PEC D21, PE D22, PE D20/2, PE D20/1 e quota parte del PE D19/2, in un unico perimetro soggetto alla formazione di nuovo <PE D20>;
- la ridelimitazione dei perimetri delle aree soggette a PE D19/1 e quota parte PE D19/2, in un unico perimetro soggetto alla formazione di nuovo <PE D19>.

**Visto** che la modifica sopra esposta riconferma i contenuti e le finalità di P.R.G.C. adottato, senza apportare variazioni dei dati quantitativi, definendosi compatibile con l'impostazione generale degli obiettivi posti alla base della programmazione territoriale comunale.

**Considerato** che Le modificazioni non mutano né la capacità insediativa, né il quantitativo di aree standard a servizi, né la superficie territoriale delle aree produttive, né impongono nuovi vincoli.

**Dette** modificazioni, ai sensi di quanto previsto alla lettera f) del 12 comma, non conducono all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardano edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportano variazioni, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi.

**Considerato** che La presente "Variante" è classificabile ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e deriva dalla necessità di riconoscere e rimediare ad una situazione specifica emersa nel periodo di gestione del vigente P.R.G. La procedura di assunzione è quindi quella stabilita sempre dall'art. 17 al comma 12 e 13, che la definisce quale modificazione soggetta alla sola approvazione con Delibera del Consiglio Comunale; la deliberazione medesima verrà poi trasmessa alla Regione ed alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G. comunale.

**Ritenuto** pertanto, preso atto degli elaborati tecnici e progettuali resi agli atti dal Professionista incaricato, di procedere alla modifica del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., secondo quanto indicato negli elaborati stessi.

**Vista** ed esaminata la proposta di modifica come meglio evidenziata negli elaborati predisposti dall'Architetto Estella Ferrara, in ottemperanza dell'incarico sopracitato.

**Visto** l'art. 17 comma 12 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità amministrativa e tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Dato atto** che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale.

**Vista** la proposta agli atti del Consiglio;

Con votazione unanime favorevole;

## **DELIBERA**

- Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., per i motivi espressi in narrativa, gli atti di modifica, resi agli atti dal tecnico incaricato Arch. Estella Ferrara avente studio tecnico in Novara, costituiti dagli elaborati come elencati in premessa;
- Di provvedere alla trasmissione degli elaborati approvati comprensivi della presente deliberazione, alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G. comunale, ai sensi di quanto previsto al comma 13 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, ed esito unanime immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. LGS. 18.08.2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: MERLI FRANCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr. Giacomo Rossi

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo pretorio del Comune in data **22/11/2022** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al **07/12/2022**.

Marano Ticino, lì 22/11/2022.

IL MESSO COMUNALE  
F.to: AGOSTINI MARIA TERESA



Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Marano Ticino lì, 22/11/2022

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
AGOSTINI MARIA TERESA



**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 - 3° comma del D. LGS. 18/08/2000 n° 267, è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr. Giacomo Rossi