

COPIA

COMUNE DI MARANO TICINO

Provincia di Novara

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE AL PIANO TERRA DI VIA SEMPIONE 44
AD USO AMBULATORIO MEDICO-DENTISTICO.
APPROVAZIONE TESTO CONTRATTUALE DAL 01/10/2014.
(REGOLARIZZAZIONE REGISTRAZIONE).

DETERMINAZIONE N° 37 del 05/12/2014

Divenuta esecutiva in data 05/12/2014

Il Responsabile dell' UFFICIO FINANZIARIO
Caletti Mara

Premesso che:

- il Comune di Marano Ticino è proprietario di un immobile a destinazione ambulatorio medico situato in via Sempione 44, al piano terra, censito al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio n. 10, particella n. 19, subalterno n. 13, con categoria A/10, classe 1;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 9.10.2008 si è stabilito di concedere l'immobile in locazione al Dott. Gaia Norberto, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per l'utilizzo dei beni immobili comunali;
- con scrittura privata rep. 1108 del 20.10.2008 si provvedeva a formalizzare la locazione per il periodo 1.10.2008-30.09.2014;
- il contratto di cui sopra veniva registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Novara al n. 452, serie I, in data 31.10.2008;

Considerato che, in occasione della scadenza del primo sessennio del contratto (30.09.2014), ci si è rivolti all'Agenzia delle Entrate per la registrazione della proroga ai sensi di legge del contratto e che, in tale sede, veniva rilevato che il contratto in esame è stato registrato erroneamente in serie I, anziché in serie III, specifica per i contratti di locazione, e che tale registrazione non ammette proroga;

Ritenuto necessario regolarizzare la posizione di che trattasi, mediante la formazione di un nuovo contratto, da sottoporre a formale registrazione;

Considerato che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 21.11.2014, si è provveduto a dare indirizzo alla scrivente per la predisposizione degli atti necessari alla regolarizzazione;

Ritenuto di dover dare esecuzione a quanto sopra;

Visto l'art. 3 della L. 07.08.1990 n° 241;

Visti gli artt. 107 e 192 del D. LGS. 18.08.2000 n° 267;

DETERMINA

- Di approvare l'allegato testo contrattuale di locazione per l'assegnazione dell'immobile sito al piano terra dello stabile di Via Sempione 44, ad uso ambulatorio medico, quale parte integrante e sostanziale della seguente determinazione, dando che lo stesso è formato a recepimento di tutti i criteri di aggiudicazione stabiliti all'art. 8 del Regolamento per l'utilizzo di beni immobili comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 14.11.1994, esecutiva ai sensi di legge.
- Di assegnare in locazione l'immobile di cui sopra, situato in via Sempione 44, al piano terra, censito al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio n. 10, particella n. 19, subalterno n. 13, con categoria A/10, classe 1, al Dott. Gaia Norberto, per il canone locativo trimestrale di Euro 933,00 (novecentotrentatre/00), oltre IVA 22%.
- Di fissare la decorrenza del contratto di locazione al giorno 1° ottobre 2014.
- Di comunicare il presente provvedimento al soggetto interessato, al fine della stipulazione del contratto di locazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to Caletti Mara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al **06/01/2015**.

Marano Ticino, lì 22/12/2014.

IL MESSO COMUNALE
F.to Agostini M. Teresa