



COMUNE DI MARANO TICINO

Via Sempione, 40 - C.A.P. 28040 - PROVINCIA di NOVARA

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica - Tel. 0321/923022 Fax 0321.923108

prot. 2863

Marano Ticino, Li 13.06.2012
Rif. Permesso di Costruire P01/2012

M A R C A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 02/12 PER INTERVENTI NELLE ZONE SOGGETTE AI DISPOSTI DELLA PARTE TERZA DEL D. LGS. N.42/2004

(D.P.R. N.616/77, art.82, commi 1 e 2 - D.Lgs. 42/2004, Parte Terza - L.R. 1.12.2008, n.32 e s.m.i.)

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di Tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare al comma 2, lettera b, del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette al vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Considerato che l'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio detta disposizioni in tema di regime transitorio in materia di autorizzazione paesaggistica;

Visto che gli art. 3 della legge Regionale 01.12.2008 n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della PARTE TERZA TITOLO I del D.Lgs. 42/2004 delegano ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. nonché dotati di Commissione Locale per il Paesaggio, le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. così come normato dagli articoli sopra richiamati;

Considerato che il Comune di Marano Ticino ha assolto alle condizioni richieste dal "Codice dei beni culturali e del paesaggio" D.lgs. 42/2004 e s.m.i. e dalla L.R. 32/2008 e s.m.i. per esercitare la funzione autorizzativa in materia del paesaggio come da determinazione regionale n. 224 del 18/05/2009;

Vista l'istanza presentata in data 22.02.2012 prot. 979 da:

- **Azienda Agricola Turchia S.n.c. di Guidetti e C. con sede presso C.na Turchia nel Comune di MARANO TICINO;**

intesa ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 per la realizzazione di:

- **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASCINA TURCHIA", località C.na Turchia censita a catasto al Terreno foglio 3, numero 205;**

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:

- **Piano Territoriale Provinciale, Art. 2.6 - Ambiti di elevata qualità paesistico-ambientale sottoposti a Piano Paesistico di competenza provinciale - D.Lgs. 42/04 Parte Terza;**

Visti gli elaborati grafici a firma del tecnico progettista:

- **Arch. Marco Bozzola iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Novara e V.C.O. con il n. 697;**

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli delegati ai comuni in base all'art.3 della L.R. n.32/2008 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole della Provincia di Novara prot. n. 50816 del 26.03.2012, ns. prot. n. 1612 del 28.03.2012;

Visto il parere dalla Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art.148 del D.Lgs. 42/2006 e s.m.i. espresso in data **04/04/2012** con esito **FAVOREVOLE**, tale da poter ritenere compatibile l'intervento richiesto con le caratteristiche dell'ambito tutelato;

Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;

Visto il D.Lgs. 42/2004 PARTE TERZA del Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la L.R. 32/08 e s.m.i.;

Constatato che:

- è pervenuto parere prot. n. 6114 del 21.05.2012 dalla Soprintendenza per i beni ambientali;

A U T O R I Z Z A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 della L.R. 32/2008 e s.m.i.

- **Azienda Agricola Turchia S.n.c. di Guidetti e C. con sede presso C.na Turchia, MARANO TICINO;**

alla realizzazione dell'intervento di **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASCINA TURCHIA"**, in questo Comune, località **C.na Turchia** censita a catasto al **Terreno foglio 3, numero 205** a condizione che:

- **i velux in progetto sulla copertura siano tutti delle stesse dimensioni e posizionati seguendo lo stesso asse e filo superiore (rispetto al colmo).**

Si ricorda che la presente autorizzazione vale per un periodo di cinque anni trascorso il quale l'esecuzione dei lavori progettati e non ancora eseguiti deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Si precisa che la presente autorizzazione è rilasciata dal Comune ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte Terza e della L.R. 1.12.2008, n.32 e s.m.i. solo sotto il profilo dell'inserimento paesistico ambientale dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce né accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie statali, regionali e comunali vigenti, né titolo all'esecuzione dell'intervento, il cui inizio dei lavori è subordinato a rilascio di permesso di costruire o altra autorizzazione amministrativa necessaria, ovvero alla presentazione di denuncia di inizio attività nei casi consentiti dalla legge.

Si rammenta infine che tale autorizzazione si potrà considerare efficace soltanto una volta decorsi 30 giorni dalla data del rilascio.

L'inosservanza ai contenuti della presente autorizzazione, comporta le sanzioni di cui alla parte IV del D.Lgs. 42/2004 con le modalità e procedure previste dall'art.16 della L.R. n.20/89, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Arch. Gadda Sergio)



RELATA DI NOTIFICA

Si consegna copia della presente autorizzazione con gli uniti disegni a mani di:

TONASETTA DANILLO in data 13/06/2012

IL RICEVENTE

Si attesta che la presente autorizzazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Marano Ticino in data odierna e vi rimarrà pubblicata per giorni 15 consecutivi.

Marano Ticino, lì 13/06/2012

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Agostini Maria Teresa