

Spett.le
COMUNE DI MARANO TICINO
Via Sempione, 40
28040 Marano Ticino (NO)

San Giorgio su Legnano, 18/09/2015

Rif. Ns. STR. F – 464/15

CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA

OGGETTO : Con la presente vi sottoponiamo ns. proposta di contratto per l'esecuzione dei lavori di **Pulizia Straordinaria**

Da effettuarsi c/o: **SCUOLA COMUNALE**
sito in: **MARANO TICINO (NO)**

A seguito del sopralluogo effettuato dai ns. tecnici, Vi formuliamo la nostra migliore offerta di contratto per l'espletamento dei lavori /servizi proposti come da **Rif. Ns. Str. F- 464/15 (allegato Work Plan)**, da effettuarsi presso i locali / luoghi presenti in oggetto (o INDIRIZZO CANTIERE) con l'impegno dei mezzi necessari e gestione a ns. carico.

1

Redazione / Verifica	Data	Firma
Redatto da: Elena Rondinini	18/09/2015	
Approvato da: Direzione	18/09/2015	

La proposta, ove condivisa, si intende accettata solo se sottoscritta in calce alle condizioni generali di contratto sotto riportate:

Premesso :

- Che **Oceanica Italia srl** è una società operante nel settore dei servizi del **Facility Management** su tutto il territorio italiano;
- Che **Oceanica Italia srl** è in possesso di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per far effettuare ai propri dipendenti i servizi indicati nella premessa a)

CONTRATTO D'APPALTO:☐ **ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

- a) **CONTRATTO PER LA FORNITURA** : del Servizio di **Pulizia Straordinaria** **Rif. Ns. : STR. F – 464/15**
b) **FREQUENZA SERVIZIO**: A) A FINIRE

COMMITTENTE: COMUNE DI MARANO TICINO – VIA SEMPIONE, 40 -28040 – MARANO TICINO (NO)

☐ **ART. 2 – TERMINI DELLE PRESTAZIONI**

Come da Voi richiesto, il servizio verrà eseguito secondo le modalità riportate nel capitolato/preventivo in allegato da Rif. Ns. F –464/15.

Se ci fosse la Vs. necessità di svolgere altri servizi non contemplati nel presente capitolato, potranno essere eseguiti con costo a parte oppure a sostituzione di quelli stabiliti.

I giorni festivi infrasettimanali sono esclusi dal servizio.

La **OCEANICA Italia SRL** garantisce la continuità delle prestazioni anche in caso di assenza del personale per scioperi, malattie, infortuni, ferie, ecc..., con una tolleranza massima di un giorno.

☐ **ART. 3 – ATTREZZATURE E MACCHINARI**

Le attrezzature e i macchinari per lo svolgimento del servizio saranno a carico e/o di proprietà della Società **OCEANICA Italia Srl**, e saranno rispondenti alle norme della Buona Tecnica (norme CEI) ed in regola con le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni.

☐ **ART. 4 – ORARIO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio sarà svolto durante gli orari da Voi stabiliti in modo tale da non creare intralcio alla Vostra normale attività.

☐ **ART. 5 – ADDESTRAMENTO DEL PERSONALE**

La **OCEANICA Italia SRL** metterà a disposizione dell'utente, per tutta la durata del servizio, un Responsabile di Area per la supervisione, il quale provvederà ad impartire al personale le necessarie istruzioni tecniche e operative inerenti agli obblighi del Capitolato.

La **OCEANICA Italia SRL** garantisce che tutto il personale impiegato è di buona condotta; che svolgerà il proprio lavoro con scrupolo, la diligenza e la professionalità necessaria per la perfetta esecuzione dei lavori; che sarà munito di vestiario uniforme recante i propri contrassegni; che sarà tempestivamente sostituito in caso non dovesse svolgere le mansioni richieste. Verranno rispettate le norme antinfortunistiche ai sensi della legge 81/08.

☐ **ART. 6 – ONERI A VOSTRO CARICO**

Fornitura di: energia elettrica, acqua e un luogo idoneo al deposito delle attrezzature e dei prodotti.

☐ **ART. 7 – FORO COMPETENTE**

Per eventuali controversie e/o contestazioni relative all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano espressamente di comun accordo che il Foro competente sarà quello di Milano.

☒

(LA COMMITTENTE)

ART. 8 – PREZZI E PAGAMENTI

In caso di accettazione tale proposta dovrà essere firmata e trasmessa a mezzo fax al n° 0331.457069 oppure a mezzo postale all' indirizzo di: Via Fiume 7 – 20010 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI).

Offerta Comprensiva di Tutti i Servizi sopra Indicati:

Costi:

COSTO A CORPO SERVIZIO PULIZIA VETRI: * € 125,00

- MODALITA' PAGAMENTO:** BONIFICO BANCARIO 60 GG DF. FM.
Il pagamento delle relative fatture dovrà avvenire entro e non oltre la scadenza concordata.

ART. 10 – CLAUSOLE CONTRATTUALI *

In caso di Firma per Accettazione , tale documento ,avrà valore contrattuale come conferma Ordine Commessa. Tutti i Servizi non Contemplati nel contratto saranno conteggiati a parte. Le contestazione relative al servizio svolto saranno accettate entro i 5 gg lavorativi dall'esecuzione dello stesso.

OCEANICA ITALIA srl adotta il Sistema di Gestione della Qualità Certificato secondo le norme **UNI EN ISO 9001:2000** al fine di garantire una ottimale organizzazione delle risorse ed ottenere la piena soddisfazione del Cliente; inoltre nel mese di Ottobre 2010 ha conseguito la Certificazione Ambientale **UNI EN ISO 14001** che attesta una nostra particolare attenzione all'ambiente, a dimostrazione del fatto che l'azienda opera secondo un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività e degli strumenti atti a svolgerla.

ART. 11 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

- Oceanica Italia Srl** garantisce personale fidato e qualificato , dichiara di utilizzare prodotti idonei ed attrezzature professionali in conformità al D.lgs 81/08 (ex 626/94) informando i propri dipendenti / collaboratori dei relativi rischi conseguenti al servizio presso i Vostri locali, e di aver adottato tutte quelle precauzioni necessarie per la salvaguardia dei lavoratori. Inoltre Oceanica Italia srl, dichiara di aver stipulato, anteriormente alla data di inizio servizi, un contratto d'assicurazione contro i rischi di responsabilità contro terzi per danni a persone e/o cose causati dai n. dipendenti/ collaboratori.
(estremi : Vittoria Assicurazione – n. polizza E99.014.0000906303 – massimale € 2.500.000,00)

3

ART. 12 – COSTI SICUREZZA

- I costi relativi alla sicurezza ammontano al 3% del canone;
- I costi relativi alla sicurezza non sono soggetti a scontistica;
- Oceanica mette a disposizione dei propri addetti al servizio le schede tecniche e di sicurezza dei prodotti chimici forniti;
- Oceanica mette a disposizione del Cliente il DVR di sito;

Letto confermato e sottoscritto.

Data __ / __ / __ __ __ __ FIRMA: _____

☒ _____

(La Committente)

SOCIETA' DI SERVIZI

OCEANICA ITALIA SRL

Società unipersonale

P.IVA e C.F. 05930590962

Direzione

Ai sensi dell'art. 1341 / 1342 del C.C. le parti dichiarano espressamente di accettare gli art. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11-12

Data __ / __ / __ __ __ __ FIRMA: _____

☒ _____

(La Committente)

SOCIETA' DI SERVIZI

OCEANICA ITALIA SRL

Società unipersonale

P.IVA e C.F. 05930590962

Direzione