



Sede Legale: Regione Cantarana, 17 – 28041 Arona (NO)

Vicolo Torrazza, 2 – 28040 Oleggio Castello

Telefono, segreteria telefonica e fax: 0322 - 011312

www.ecovema.com E - MAIL: amministrazione@ecovema.com

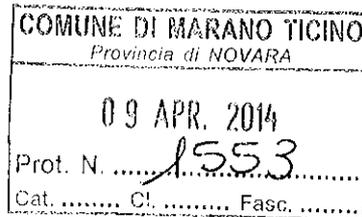
protezione.civile@ecovema.com

ufficio.tecnico@ecovema.com ECOVEMA@pec.it

acustica@ecovema.com

P.I. : 01629580034 C.F.: 01255320036

COMUNE di MARANO TICINO
Via Sempione, 40
28040 MARANO TICINO (NO)
c.a. Arch. Sergio GADDA



Arona, li 08.04.14

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG DEL COMUNE DI MARANO TICINO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA VIABILITA' OFFERTA PER LA REDAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

Gentile Architetto,

in riferimento ai colloqui intercorsi ed alla sua gradita richiesta con la presente proponiamo la nostra miglior offerta per la redazione del Rapporto Preliminare relativamente alla Variante del Comune di Marano Ticino di cui in oggetto per la fase di Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in ottemperanza a quanto sancito dalla L.R. 3/2013, dall'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e secondo gli indirizzi contenuti nella Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931.

L'offerta che segue comprende inoltre la redazione del Documento di Compatibilità Acustica della Variante.

In attesa di cortese riscontro, con l'occasione Distinti Saluti.

ECO VEMA s.r.l.

L'Amministratore Unico

Don. Alberto Ventura

1. PROPOSTA TECNICA

1.1. REDAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D. LGS. 152/2006 E S.M.I. E DELLA L.R. 3/2013

Si propone di organizzare l'attività di redazione del documento "Rapporto Preliminare" necessario alla Verifica preventiva di Assoggettabilità alla procedura di VAS (così come previsto dall'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla L.R.3/2013 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931) come di seguito descritto:

- Analisi generale delle modifiche urbanistiche introdotte dalla Variante del Comune di Marano Ticino;
- Verifica delle caratteristiche degli impatti e delle aree che risultano essere interessate dalle modifiche introdotte all'interno della Variante.

Il documento finale denominato "Rapporto preliminare" dovrà essere annesso al Documento Programmatico.

Vediamo in dettaglio.

ANALISI GENERALE DELLE MODIFICHE URBANISTICHE INTRODOTTE DALLA VARIANTE DEL COMUNE DI MARANO TICINO

Le attività saranno effettuate in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa tecnica di settore sia regionale che nazionale.

In generale saranno sviluppati i seguenti punti di lavoro:

- a. Incidenza delle modifiche introdotte dalla Variante Parziale per altri progetti e/o attività;
- b. Influenza delle modifiche introdotte dalla Variante Parziale su altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- c. Analisi dei possibili problemi ambientali connessi con la realizzazione della Variante oggetto di studio;
- d. Approfondimento dei possibili temi contenuti all'interno della Variante riguardanti l'attuazione della normativa comunitaria/nazionale in materia ambientale.

1.2. REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA

Il documento di Compatibilità Acustica dovrà costituire parte integrante della Variante al Piano Regolatore Generale vigente e ne seguirà tutto l'iter di approvazione.

Ai sensi della L.R. 52/2000 e s.m.i. saranno analizzate le aree in cui la Variante preveda modifiche dell'assetto urbanistico. Per ogni area saranno effettuate le seguenti attività:

- Analisi della destinazione urbanistica attuale;
- Analisi della Classificazione Acustica attuale;
- Analisi della nuova destinazione urbanistica così come prevista nella proposta di variante;
- Individuazione della necessità o meno di variazione della classificazione acustica vigente e, se necessaria, definizione della tipologia stessa della variazione;
- Analisi degli accostamenti critici eventualmente introdotti e delle effettive possibilità di rimozione;
- Rilascio della certificazione di compatibilità oppure descrizione delle motivazioni nel caso in cui la compatibilità non sussista.

Tutto quanto sopra indicato sarà oggetto di specifica Relazione Tecnica redatta in conformità alla vigente normativa di settore.

Al termine delle attività saranno consegnate 2 copie cartacee ed 1 CD della documentazione sopra descritta.

La supervisione scientifica del lavoro nonché la stesura della relazione finale sarà a cura del Dott. Alberto Ventura, nominato Tecnico Esperto in Acustica dalla Regione Piemonte ai sensi della L. 447/95 con Determina Dirigenziale N° 360/99 settore 22,4.

Saranno effettuate inoltre specifiche misure a campo del rumore ambientale finalizzate alla verifica della compatibilità acustica delle opere previste dalla Variante di PRGC.



Sede Legale: Regione Cantarana, 17 – 28041 Arona (NO)

2. PROPOSTA ECONOMICA

Per le attività descritte nel precedente paragrafo 1 vengono richiesti i seguenti compensi:

2.300,00 (duemilatrecento) € IVA ESCLUSA

La fattura sarà emessa alla consegna della documentazione.

ECO VEMA s.r.l. garantisce idonea assistenza durante l'iter procedurale e la eventuale partecipazione (se richiesto dal Committente) a riunioni e Conferenze dei Servizi.

ECO VEMA s.r.l. si impegna inoltre a recepire eventuali variazioni e/o adeguamenti della documentazione consegnata derivanti da modifiche in itinere di istruttoria della Variante di cui all'oggetto.

I relativi costi saranno di volta in volta, congiuntamente tra le parti, valutati e definiti.

ECO VEMA s.r.l.
L'Amministratore Unico

Dot. Alberto Ventura