

COMUNE DI MARANO TICINO		
Provincia di NOVARA		
26 MAG. 2014		
Prot. N.	2109	.....
Cat.	Di.	Fasc.

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

ENTE APPALTANTE: Comune di MARANO TICINO.

Contratto di appalto relativo ai "LAVORI DI ASFALTATURA DI VIA CROCETTA E RETTIFICA TRACCIATO" nel Comune di Marano Ticino (NO).

Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso.	Euro	63.248,45
Importo al netto del ribasso d'asta	Euro	41.294,98
Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	Euro	1.956,14
Importo a ragione di contratto.	Euro	43.251,12

DITTA: MICALI S.A.S. con sede in Fara Novarese (NO) Via Tosalli n°43 – P. IVA 01860570033.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della legge n. 109/1994 art. 208 del Regolamento D.P.R. n.554/1999)

Premessa

Il progetto esecutivo dei lavori di asfaltatura e rettifica del tracciato di via Crocetta è stato a suo tempo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. del ed affidato all'impresa Micali s.a.s. di Fara Novarese via Tosalli 43 con determinazione n. 69 del 16/10/2013.

Tale progetto prevedeva un finanziamento complessivo dei lavori di €. 90.000,00 così come ripartito dal seguente quadro economico approvato e di seguito riportato:
 Durante i lavori di scavo per la rettifica del tracciato di via Crocetta, compensando volumi di scavo con volumi di riporto si è constatato la totale assenza di sottofondazione, pertanto si è reso necessario predisporre una perizia di variante per la fornitura e posa in opera di tout-venant bitumato a piccola pezzature per la costituzione dello strato di base della pavimentazione e rendere la medesima più rigida. Pertanto lo strato di binder da 6 cm compressi è stato sostituito con uno strato di tout-venant da 10 cm compressi. Inoltre si è reso necessario interrare un tratto di linea elettrica dall'attuale punto di derivazione al palo di sostegno della linea principale per un lunghezza di circa 30 m. Infine come opera migliorativa si è provveduto alla stesa di terreno agrario sulle banchine laterali per migliorare l'inserimento del tracciato nell'intorno.

Alcune nuove lavorazioni sono state richieste per migliorare complessivamente lo stato dei luoghi e la fruibilità dell'intero tracciato.

Di seguito sono riportati i quadri economici relativi al progetto originario, al contratto e alla perizia.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	LAVORI A CORPO	.....	.....	€ 65.204,59
	LAVORI A MISURA	.....	.....	€ 0,00
1)	TOTALE LAVORI	.....	.....	€ 65.204,59
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,00%	di 1)	€ 1.956,14
3)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sic.	.....	.....	€ 0,00
	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€ 1.956,14
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1) - 2)	.....	.....	€ 63.248,45
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3)	.....	.....	€ 65.204,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€ 0,00
B 3	Indagini :			
B 3.1	Indagini geologiche			€ 0,00
B 3.2	Spese notarili			€ 0,00
B 3.3	Rilievi per frazionamento			€ 0,00
			tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
B 5	Imprevisti	1,60%	di A)	€ 1.043,27
B 6	Acquisizione aree o immobili			€ 12.000,00
B 7	Spese tecniche :			
B 7.1	Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare			€ 3.000,00
B 7.2	Spese per coordinamento sicurezza			€ 600,00
			tot.	€ 3.600,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	0,75%	di A)	€ 489,03
B 12	Arrotondamento			€ 212,40
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 14.1	C.N.A.P.	4,00%	di B8	€ 144,00
B 14.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€ 6.520,46
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	21,00%	di B8	€ 786,24
B 14.4	I.V.A. su spese B3.1	20,00%		€ 0,00
			tot.	€ 7.450,70
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€ 24.795,41
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		€ 90.000,00

Con determinazione del Responsabile del procedimento n. 69 del 16/10/2013 i lavori sono stati affidati all'impresa MICALI S.A.S. di Micali Saverio con sede in Fara Novarese via Tosalli i lavori sopra richiamati per un importo contrattuale netto di €. 43.251,12 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 1.956,14.

Il ribasso d'asta è stato di 34,71 % offerto sull'importo a base d'asta di €. 63.248,45.

Pertanto la perizia suppletiva e di variante non necessita di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato per un importo di € 90.000,00 a carico dell'Amministrazione.

Le lavorazioni non previste dal contratto riguardanti le maggiori opere, hanno comportato la stesura del verbale di concordamento di N. 2 nuovi prezzi desunti dal listino Prezzi della Regione Piemonte e pertanto è stato redatto verbale di concordamento dei nuovi prezzi. Stante la modestia delle modifiche, per l'esecuzione delle predette opere non vengono concessi all'impresa giorni di proroga dei lavori.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L'opera è stata finanziata nel modo seguente:

Comune di Marano Ticino: finanziamento parziale e finanziamento della progettazione, direzione lavori e della sicurezza ai sensi della D.L. 494/96 e s.m.i.;

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta da effettuarsi con il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, di cui agli articoli 121 e 122 del D.Lgs. n. 163/2006 con esclusione degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Con determinazione n. 69 del 16/10/2013 del responsabile dell'Ufficio Tecnico, è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta "MICALI S.A.S di Micali Saverio – via Tosalli n. 43 Fara Novarese P.IVA 01860570033.

CONTRATTO

Con determinazione n. 69 / 2013, sono stati affidati all'impresa MICALI S.A.S di Micali Saverio – via Tosalli n. 43 Fara Novarese (NO) i lavori sopra richiamati per un importo contrattuale netto di €. 43.251,12 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 1.956,14.

Il ribasso d'asta è stato di 34,71 % offerto sull'importo a base d'asta di €. 63.248,45.

Il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

Importo dei lavori compresi oneri sic.	€	43.251,05
<i>Importo dei lavori .</i>	€	41.294,91
	€	
<i>Importo per adempimenti previsti D.L. 494/96 e s.m.i.</i>		1.956,14
A) TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3)	.....	€ 43.251,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 2 Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 3 <i>Indagini :</i>		
		tot. € 0,00
B 4 Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
B 5 Imprevisti	1,60% di A)	€ 1.043,27
B 6 Acquisizione aree o immobili		€ 12.000,00
B 7 Spese tecniche :		
B <i>Progettazione , direzione , contabilità , piano</i>		
7.1 <i>particellare</i>		€ 3.000,00
B		
7.2 <i>Spese per coordinamento sicurezza</i>		€ 600,00
		tot. € 3.600,00
B 9 Spese per funzioni di Resp. del Proc.	0,75% di A)	€ 489,03
B 12 Arrotondamento		€ 212,41
B 14 I.V.A ed eventuali altre imposte :		
B		
14.1 <i>C.N.A.P.</i>	4,00% di B8	€ 144,00
B		
14.2 <i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	€ 4.325,11
B		
14.3 <i>I.V.A. su spese tecniche</i>	21,00% di B8	€ 786,24
B		
14.4 Risparmi aggiudicazione		€ 24.184,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	€ 46.748,95
TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	€ 90.000,00

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta ed approvata una perizia suppletiva di variante, dalla quale risultano maggiori opere per un importo complessivo di €. 9.993.19 rispetto al contratto così come di seguito descritto, pari al 23,1 % dell'importo di progetto ma che il sottoscritto ritiene giustificabile perchè trattasi di lavorazioni che rientrano nella motivazione di

cui al punto b) dell'art. 132 del Codice Contratti, soprattutto in quanto trattasi di un sostanziale miglioramento del corpo stradale con ripercussioni positive sul ripristino completo del piano viabile di via Crocetta.

Come meglio risulterà in seguito il nuovo importo da finanziare contenuto nella perizia suppletiva comporta una maggiore spesa di €. 9.993,19 , rispetto all' importo contrattuale e comunque complessivamente contenuto nell'impegno di spesa a suo tempo effettuato con l'approvazione del progetto.

Di seguito viene riportato il nuovo quadro economico di perizia e successivamente quello derivante dall'applicazione del ribasso d'asta sui prezzi e che, in ultima analisi, determina la maggiore spesa che occorre finanziare.

Considerando che la ditta Micali s.a.s. ha sottoscritto il verbale di sottomissione accettando i nuovi prezzi e mantenendo inalterato il ribasso contrattuale del 34,71%, si è quindi determinato il il quadro economico di perizia a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

**QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA
CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO CONTRATTUALE**

Importo complessivo dei lavori compresi oneri sicurezza	€	€	80.510,44
Importo dei lavori a base d'asta	€		78.554,30
Ribasso d'asta 34,71 %	€		27.266,20
Importo netto	€		51.288,10
Oneri della sicurezza	€		1.956,14
Somma lavori in contratto	€		53.244,24
		€	53.244,24
IVA 10%	€		5.324,42
Spese tecniche lavori	€		3.600,00
Spese tecniche sicurezza	€		600,00
Responsabile procedimento 1%	€		805,10
Imprevisti	€		1.250,00
Acquisizione Aree e Immobili	€		12.000,00
Cassa ing. CNPAIA 4%	€		168,00
Iva si spese tecniche	€		960,96
Arrotondamento	€		47,27
	€		
Totale somme a disposizione	€		24.755,75
		€	24.755,75
Importo complessivo	€		78.000,00
		€	78.000,00

La perizia suppletiva e di variante non ha comportato ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato.

VERBALE DI SOTTOMISSIONE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto è stato redatto un atto di Sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi , per i prezzi concordati è stato utilizzato il listino prezzi della Regione Piemonte. .

CAUZIONE DEFINITIVA E DEPOSITO CAUZIONALE

L'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. n.554/1999, cauzione definitiva e polizza di responsabilità civile RCA n. 2013/3/6220339 del 07/10/2013 rilasciata dalla Compagnia "Italiana Assicurazioni" agenzia di Novara.

CONSEGNA DEI LAVORI.

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 11/11/2013 senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 38 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 70 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Pertanto la data utile per il termine dei lavori era il 20/01/2014.

Con l'approvazione della perizia suppletiva e di variante non sono stati accordati all'impresa giorni in più per l'esecuzione delle maggiori opere e lavorazioni.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi e ripresi con due verbali, allegati agli atti, e precisamente:

- I verbale di sospensione dei lavori in data 12/12/2013.
- I Verbale di ripresa dei lavori in data 05/05/2014

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In dipendenza delle sospensioni dei lavori concesse il tempo utile è stato protratto complessivamente fino alla data del 025/05/2014 data che costituisce il nuovo termine per l'esecuzione dei lavori.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/05/2014 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal Contratto Principale d'Appalto e dal Capitolato Speciale.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale per il ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle perizie di variante approvate (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori.

PAGAMENTI

<i>certificato di pagamento n°1</i>	€ 48.328,64 (IVA esclusa)
<i>certificato di pagamento n°2</i>	€ 4.659,16 (IVA esclusa)
<i>Totale</i>	€ 52.987,80 (IVA esclusa)
<i>Credito impresa</i>	€ 256,44 (IVA esclusa)

Credito che corrisponde alla contabilità derivante dal 2° SAL determinato dalle ritenute per infortuni dello 0.5 % operate sui certificati, determineranno il credito totale dell'impresa

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto complessivo dei lavori autorizzati	€ 53.244,24
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€ 53.244,24

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

INFORTUNI SUL DI LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto PASTORE ING. PIERLUIGI.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati.
- che i lavori sono stati ultimati con ritardo di dieci giorni rispetto alla scadenza definitiva e, di conseguenza, è stata applicata la prescritta penale di contratto;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

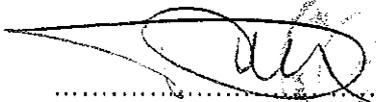
CERTIFICA

che le opere relative alla realizzazione dei lavori di " ASFALTATURA DI VIA CROCETTA E RETTIFICA DEL TRACCIATO" nel Comune di Marano Ticino eseguiti dall'impresa MICALI S.A.S. con sede in Fara Novarese via Tosalli n°43 sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e liquida il relativo importo residuo fissato in € 256,44 + IVA 10%, così per un importo totale di 282,08 € (diconsi euro duecentoottantadue//08) , e quindi nessun credito resta all'Impresa appaltatrice i lavori.

Marano Ticino.....

L'APPALTRICE MICALI
 Micali Savoio & C. s.r.l.
 Tosalli, 43 - Fara Novarese (No)
 Tel. e Fax 0321 - 85 24
 IVA 01860570003

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

